



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

Плехановская ул., 10, г. Воронеж, Воронежская область, Россия, 394018,
тел./факс (473) 228-33-69 / (473) 254-57-97, e-mail: adm@cityhall.voronezh-city.ru
ОГРН 1023601575733, ИНН/КПП 3650002882/366601001

26.11.2021 № 17658720
на № ПАН-4/182 от 29.10.21

О рассмотрении обращения

Депутату
Государственной Думы

А.Н. Пономареву

ул. Охотный ряд, д. 1
г. Москва
103265

Уважаемый Аркадий Николаевич!

На Ваше обращение от 29.10.2021 № ПАН-4/182 о предоставлении экономического обоснования установления предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городском округе город Воронеж на 2022-2024 годы сообщая, что при расчете максимального роста платы граждан городского округа город Воронеж за коммунальные услуги в декабре 2022 года к декабрю 2021 года был учтен ожидаемый индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Воронежской области с 01.07.2022 к уровню декабря 2021 года – 5,3 % (утвержден распоряжением Правительства РФ от 30.10.2021 № 3073-р). Предельно допустимое отклонение от величины утвержденного индекса на 2022 год – 2 % (распоряжение Правительства РФ от 15.11.2018 № 2490-р).

В соответствии с Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 (далее – Основы формирования индексов), представительными органами

муниципального образования может быть согласовано решение о превышении предельного индекса с учетом предельно допустимого отклонения ($> 7,3 \%$) в случаях:

- соблюдения долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в рамках заключенного концессионного соглашения;

- реализации инвестиционных программ регулируемых организаций.

Инвестиционные программы ПАО «Квадра», ООО «РВК-Воронеж», ООО «Энерговид» утверждены департаментом ЖКХ и энергетики Воронежской области по согласованию с департаментом государственного регулирования тарифов Воронежской области и администрацией городского округа город Воронеж.

С 19.10.2021 вступили в силу изменения в Основы формирования индексов (постановление Правительства РФ от 07.10.2021 № 1700), предусматривающие возможность установления планируемых индексов роста платы граждан на долгосрочный период (в течение срока реализации концессионного соглашения или инвестиционной программы регулируемой организации).

В случае планируемого превышения по муниципальному образованию предельного индекса с учетом предельно допустимого отклонения губернатор Воронежской области до 10 ноября текущего года представляет соответствующие документы на согласование в Федеральную антимонопольную службу.

Проект решения Воронежской городской Думы «Об инициативе установления предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городском округе город Воронеж на 2022-2024 годы» был подготовлен администрацией городского округа город Воронеж и рассмотрен на заседании Воронежской городской Думы 27.10.2021.

Регулирование тарифов на коммунальные услуги для населения (холодную и горячую воду, водоотведение, тепловую энергию,

электрическую энергию, газ, обращение с твердыми коммунальными отходами) в городском округе город Воронеж относится к полномочиям департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области.

Департаментом государственного регулирования тарифов Воронежской области (письмо от 25.10.2021 № 55-11/1691) была проведена экономическая оценка затрат ресурсоснабжающих организаций, планируемых к включению в тарифы, и определены следующие прогнозные индексы роста тарифов на 2022-2024 годы:

Наименование услуги и поставщика	2022 год	2023 год	2024 год
Тепловая энергия (ПАО «Квадра»)	9,6%	8,5%	6,5%
Тепловая энергия (ООО «Энерговид»)	11%	9%	4%
Водоснабжение (ООО «РВК-Воронеж»)	4,5%	4,5%	4,5%
Водоотведение, правый берег (ООО «РВК-Воронеж»)	15%	15%	15%
Водоотведение, левый берег (ООО «РВК-Воронеж»)	7,5%	7,5%	7,5%

На основании прогнозных тарифов на 2022-2024 годы и действующих нормативов потребления коммунальных ресурсов, установление которых осуществляют: департамент государственного регулирования тарифов Воронежской области и департамент ЖКХ и энергетики Воронежской области, были проведены расчеты роста платы граждан по всем типам домов (с учетом года постройки, этажности, степени благоустройства), обслуживаемых ПАО «Квадра», ООО «Энерговид», ООО «РВК-Воронеж». Для ПАО «Квадра» предварительные расчеты проведены по всем теплоисточникам (8 тарифов на тепловую энергию для населения). Расчеты проведены для жителей Правого и Левого берега городского округа.

Расчеты роста платы граждан, а также выбор типа многоквартирного дома с максимальным ростом платы граждан, предварительно были согласованы с департаментом государственного регулирования тарифов Воронежской области.

По итогам проведения расчетов определено, что в 2022 году максимальный рост платы граждан на 9,1% затронет жителей одного дома, получающего отопление от котельной по ул. Сакко и Ванцетти, в которой запланирован к установлению ДПРТ Воронежской области самый высокий тариф на отопление – 2695,54 руб. за 1 Гкал (тарифы в зоне филиала ПАО «Квадра» – 1965,06 руб. за 1 Гкал, в зоне концессионного соглашения – от 2352 до 2694,52 руб. за 1 Гкал). По данным управления жилищно-коммунального хозяйства это одноэтажный дом по ул. Сакко и Ванцетти, 80, в котором находится 8 квартир.

Для остальных жителей, проживающих в зоне, обслуживаемой ПАО «Квадра», ООО «Энерговид», ООО «РВК-Воронеж» максимальный рост платы граждан составит от 7,1% до 8,6%.

Аналогично проведены расчеты роста платы граждан на 2023 и 2024 гг.

С 01.07.2022 предельный рост платы граждан за коммунальные услуги в городском округе город Воронеж составит – 9,1% в сравнении с декабрем 2021 года. В 2023 и 2024 годах – 8,2% и 6,6% соответственно.

С уважением


В.Ю. Кстенин

Д.В. Соломаха
261 58 00
Т.А. Дьяченко
228 30 90